

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2022



5 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 7797 ada, 1 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
03.04/2017
M. Bulut
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Tekniği

Kontrol Eden
03.04/2017
M. Bulut
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Şehircilik Daire Başkanı

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-PERVANE Kat Adedi : max - Projesinde -
İmar Planı Pafta No 30M2C Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2) Bina Derinliği : max - Planda -
K35D01A1D 7797 1 260,00 Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır Ön Bahçe Mesafesi : min - Planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir Komşu Mesafesi : min - Planda -
Onama Tarihi : 13.01.2017 Arka Bahçe Mesafesi : min - Planda -
İmar Durumu Parsel Cephesi : Parsel Derinliği : Saçak Parapet :
- Planda - - Planda - - Çatı Meyili :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanımlanmıştır. İmar durumu ile yalnızca proje tanımlanabilir.
İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Plan notları projelendirilmede dikkate alınacaktır. Projelendirilmede ve yapılanmada Planlı Alanlar Tip İmar yönetmeliğine uyulacaktır.
2) TİCARET Alanıdır.
3) Çıkma : YAPILAMAZ.
4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.
5) Bu parselle çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını almadan önce, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ile görüşülmelidir.
6) Asma Kat Yapılabilir.
7) Toplam İnşaat Alanı= 520 m2 dir.
8) Bilgi için verilmiştir.

03.04/2017



KOCASINAN İLÇESİ
PERVANE MAHALLESİ

7797 ADA 1 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 260,00m²
İnşaat Alanı: 520,00m²
Yençok: 8,95m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 7797 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 7799 ada, 1 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 09.04/2017

Kontrol Eden: 09.04/2017

Yatma No: 314/ŞEŞEK Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Ş. Md.

Harta Teknikleri

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-PERVANE Kat Adedi : max - Projesinde -
İmar Planı Pafta No 30M2C Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m²) Bina Derinliği : max - Planda -
K35D01A1D 7799 1 375,00 Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır Ön Bahçe Mesafesi : min - Planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir Komşu Mesafesi : min - Planda -
Onama Tarihi : 13.01.2017 Arka Bahçe Mesafesi : min - Planda -
İmar Durumu Parsel Cephesi : Parsel Derinliği : Şaşıklık Parapet : Çatı Meyili :
- Planda - - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Plan notları projelendirilmede dikkate alınacaktır. Projelendirilmede yapılan İmar Planı Alanlar Tip İmar yönetmeliğine uyulacaktır.
2) TİCARET Alanıdır.
3) Çıkma : YAPILAMAZ.
4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.
5) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını alıktan sonra yapılacaktır.
6) Asma Kat Yapılabilir.
7) Toplam İnşaat Alanı= 375 m² dir.
8) Bilgi için verilmiştir.

M. BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Ş. Md.
Müdür
09.04/2017



KOCASINAN İLÇESİ
PERVANE MAHALLESİ

7799 ADA 1 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 375,00m²
İnşaat Alanı: 375,00m²
Yençok: 5,95m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 7799 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8899 ada, 1 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırıdır için düzenlenmiştir.

ÖZEL PİKNIK ALANLARI P

G.T.A.
E=0.10
Hmax=6.50 m

50⁰⁰

ÖZEL PİKNIK ALANLARI P

Hazırlayan

Ölçme ve Harita Müdürlüğü

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	Yapı Nizamı		
Erciyes	K35D21A2B	8899	1	6484.79	Günü Birlik Tesis Alanı	Planında		
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Bina Yüksekliği	Projesinde				
Pafta Onama Tarihi	17.06.2010	Vardır	Bina Derinliği	Projesinde				
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi	Projesinde				
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.					Ön Bahçe Mesafesi	Planında	
Otopark Bölgesi						Komşu Mesafesi	Planında	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.						Arka Bahçe Mesafesi	Planında	
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 0.10	İnşaat Alanı	648.48				Ticaret Kullanım Alanı	-

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.
5) Bu alanda konaklama üniteleri içermeyen sadece günlük ihtiyaçları karşılamaya yönelik olan WC, LOKANTA, BÜFE, PASTANE, KAFE, BAR, ÇAYHANE ve benzeri tesisler yapılabilir.

Müdür
05.11/2022

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



MELİKGAZI İLÇESİ
ERCİYES MAHALLESİ

8899 ADA 1 PARSEL
GÜNÜ BİRLİK TESİS ALANI

Yüzölçümü: 6484,79m²
E: 0.10
Hmax: 6,50m

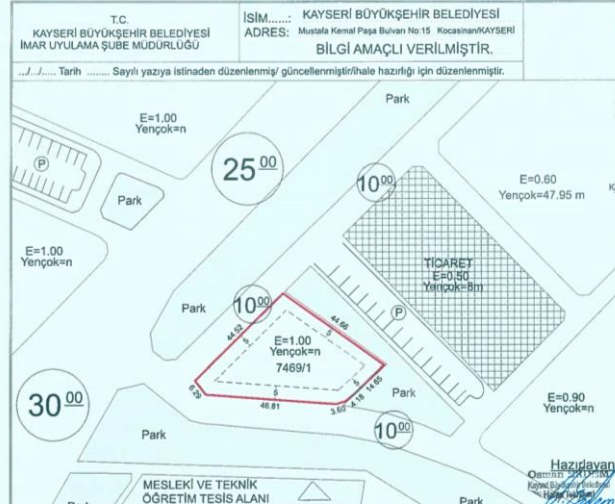
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

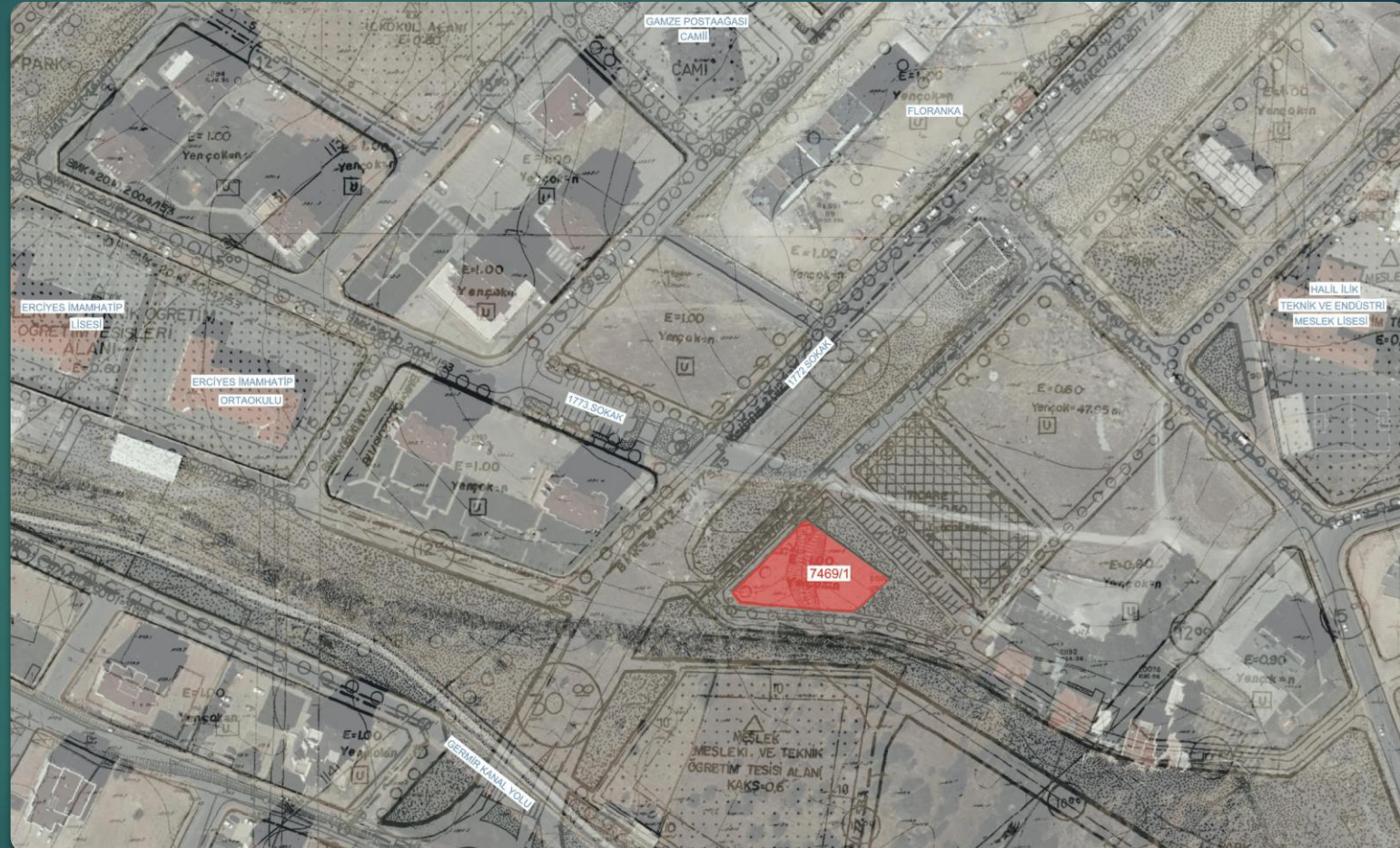
Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8899 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, 7469 ada, 1 parsel

İMAR DURUM BELGESİ					
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... ADRES:..... BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ			
.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.					
					
Hazırlayan Özcan ÖZCAN Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Uygulama Şube Müdürü					
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Konaklar	420	7469	1	1521.51	Yapı Nizamı
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Kat Adedi
Pafta Onama Tarihi	24.05.2018	Vardır			Bina Yüksekliği
Ölçek	1/1000	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi
Otopark Bölgesi	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Komsu Mesafesi
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 1.00	İnşaat Alanı:	1521.51		Arka Bahçe Mesafesi
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					Ticaret Kullanım Alanı
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.					
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.					



MELİKGAZI İLÇESİ
KONAKLAR MAHALLESİ

7469 ADA 1 PARSEL
KONUT ALANI

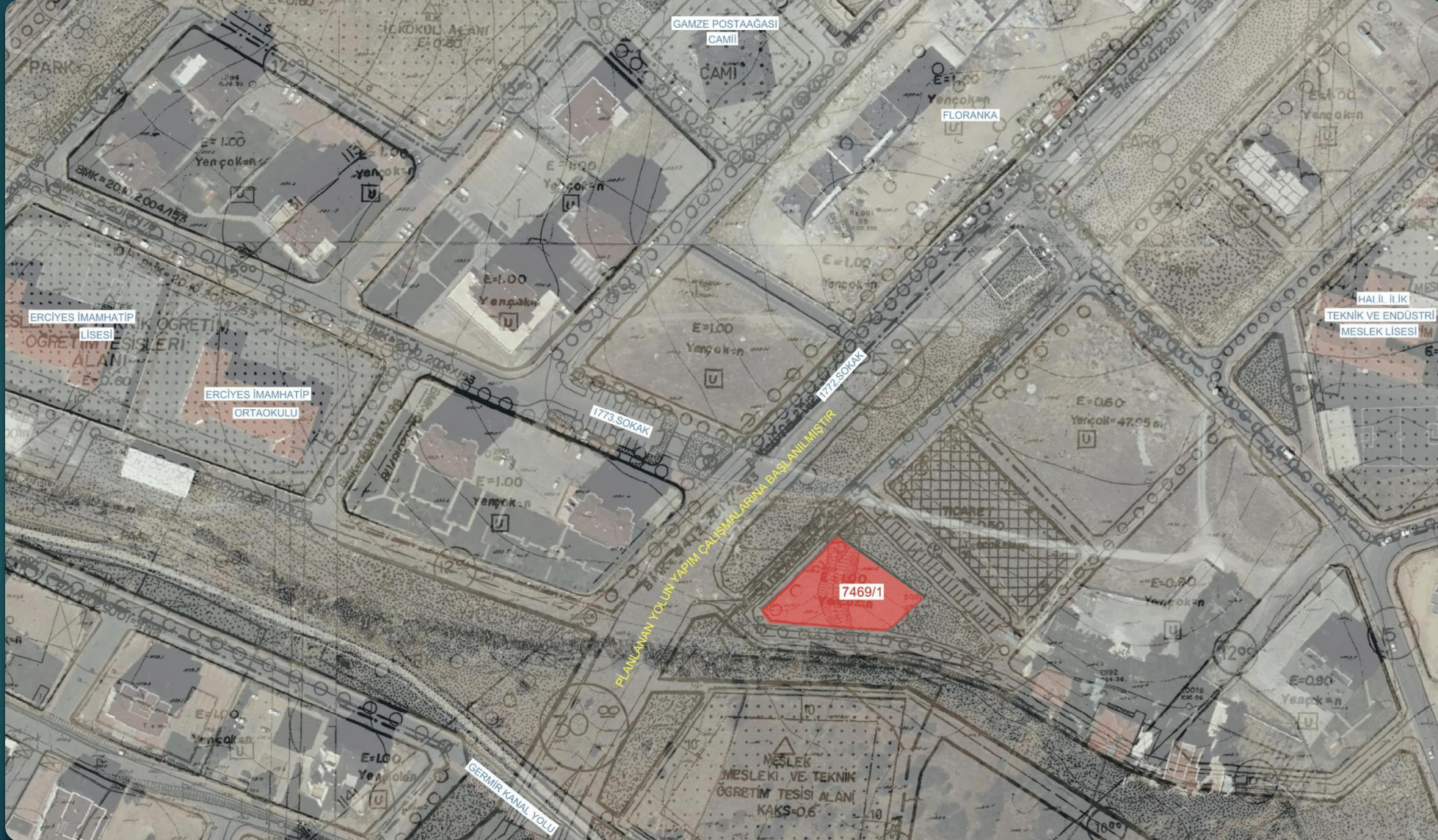
Yüzölçümü: 1521,51m²
E: 1.00
Yençok: n

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, 7469 ada, 1 parsel



SIRA NO

4



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

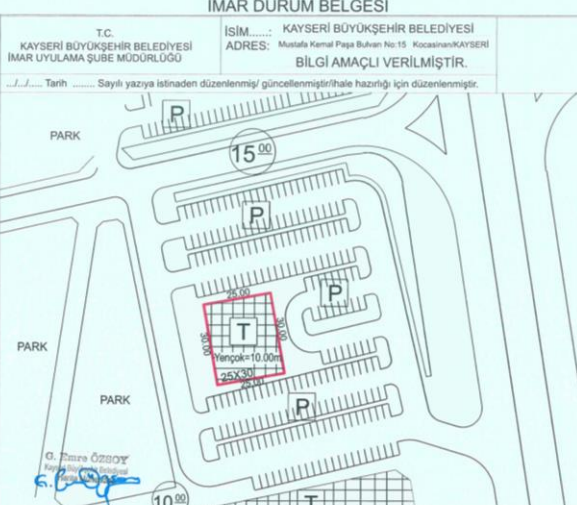
Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 7667 ada, 1 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih ... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiş/hale hazır için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
Kötügöller	K34B25C4A	7667	1	750,00	Ticaret Alanı

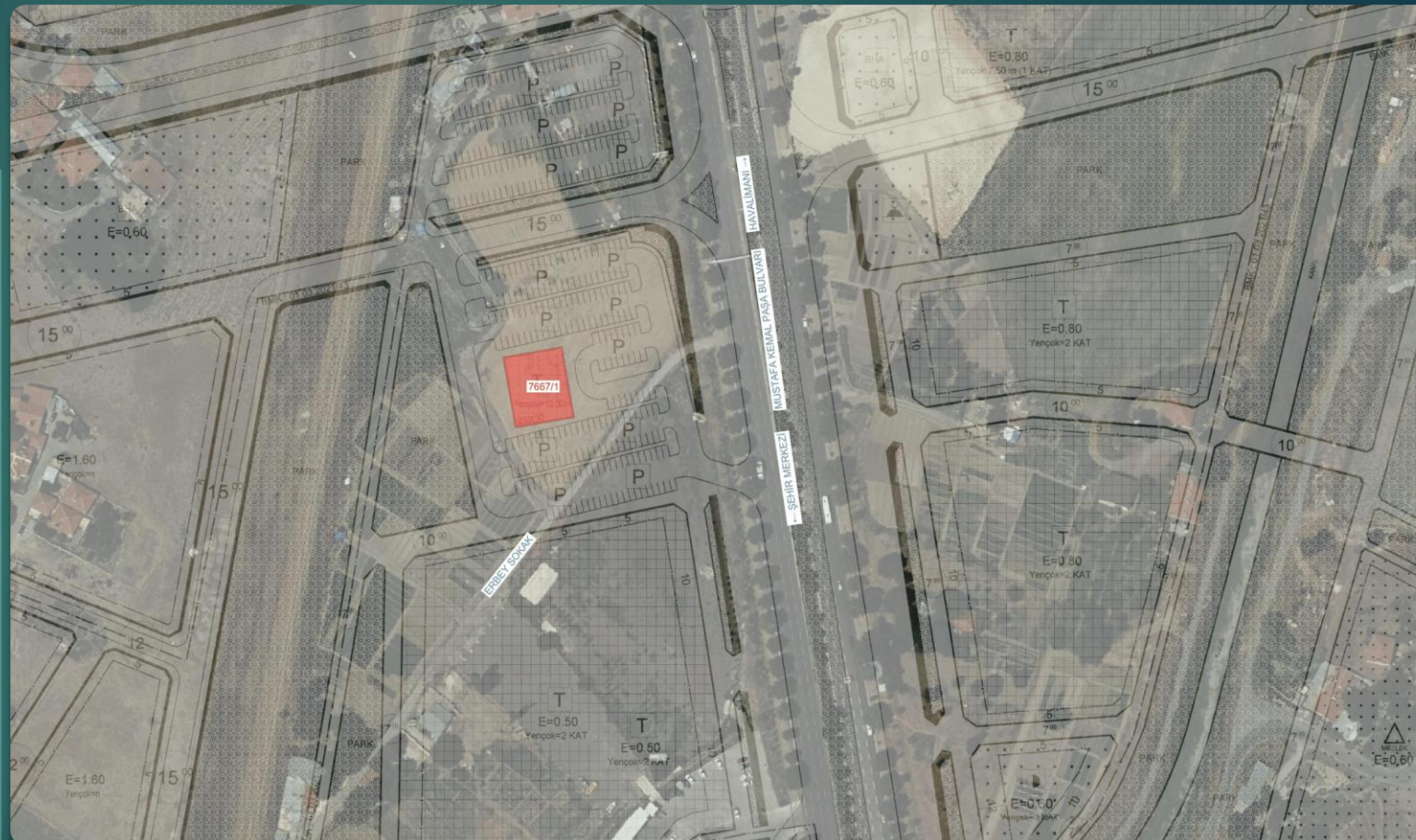
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Yapı Nizamı	Bina Yüksekliği
10.06.2016	Vardır	Projesinde	10 Metre

Pafta Onama Tarihi	Ölçek	Su Basman Kotu	Otopark Bölgesi	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	Taksit	Kakus/Emsal	Projesinde	Ticaret Kullanım Alanı
1/1000	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	-	-	-	-

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüd Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.
5) Sadece yüksekliği belirtilmiş kütüphanelerde yapılaşma emsal hesabı yapılmaksızın planda belirtilen ölçüler ve yatışma mesafeleri üzerinde yapılabilir.

Müdür
12.04.2022

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



KOCASINAN İLÇESİ
KÖTÜGÖLLER MAHALLESİ

7667 ADA 1 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 750,00m²
Taban Alanı: 750,00m²
Yençok: 10,00m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 7667 ada, 1 parsel

